



# Huisreglement Huize Radeske

Neem dit huishoudelijk reglement vooraf door met de begeleiding!

## 1. Bij aankomst

- a. Bij aankomst krijgt de huurder 2 sleutelparen van het gebouw. Het is strikt verboden sleutels door te geven aan derden. Bij verlies dient de huurder de sleutel te vergoeden.
- b. De huurder vergezelt de huisbewaarder bij een rondleiding in het gebouw. Mankementen en opmerkingen worden op formulieren genoteerd, alsook de inventaris en meterstanden van gas, mazout, elektriciteit en water. Beide partijen krijgen een exemplaar.
- c. De huurder overhandigt een volledige deelnemerslijst met de leeftijden van zijn gezelschap aan de huisbewaarder.

## 2. Ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen

- a. De huurder beschikt over de hem in het verhuurcontract toegewezen ruimten, terreinen en materialen. De andere ruimten mogen enkel onder toezicht van de huisbewaarder worden betreden.
- b. De ter beschikking gestelde ruimten, terreinen en materialen omvatten:

### Keuken:

De huurder beschikt over een volledig ingerichte keuken met kookmateriaal, servies en bestek voor 60 personen. Ook zijn in Radeske twee friteuses (1X 4l, 1X 8l), een berging, een koelruimte, een oven, een koelkast en een diepvriezer aanwezig. De friteuse mag enkel gevuld worden met olie. Na gebruik worden de friteuses geledigd. De **olie** neemt de huurder **mee naar huis**.

Voor keukenlinnen en aardappelmessjes (op vraag verkrijgbaar bij conciërge) dient de huurder zelf te zorgen.

**Eetruimte** met tafels en stoelen (enkel voor **binnengebruik**) voor 60 personen.

**Berging** met tafels en stoelen voor **binnengebruik**, daarna terug plaatsen. Poetsgerei en kuismiddel.

**Sanitair** met 4 toiletten en 3 urinoirs.

**Wasplaats** met 2 keer 3 douches, 10 lavabo's.

- Slaapkamers:**
- 1 slaapzaal met 25 bedden,
  - 1 slaapzaal met 20 bedden,
  - een kleine kamer (ziekenkamer) met 2 bedden,
  - een kleine kamer met 4 bedden en
  - een badkamer met (nacht)toilet, douche (**beperkt gebruik**)

Op elk bed is een matras en hoofdkussens voorzien. De huurder dient zelf slaapzak of lakens mee te brengen en **is verplicht een hoeslaken en kussensloop mee te brengen**. Op vraag worden ook dekens voorzien. De matrassen mogen niet uit de beddenbakken verwijderd worden. Er worden **geen** bedden of kasten verplaatst. De slaapkamers worden niet gebruikt als speelruimte.

**Speelschuur** met tafels en tuinstoelen voor buitengebruik.

**Speelweide en bos.**

**Plaats voor kampvuur.**

**Het is verboden om tenten van eender welke aard op het terrein te plaatsen.**

## 3. Kampvuur

Wij beschikken over een vergunde kampvuurplaats, erkend door de brandweer van Kasterlee.

Wij hoeven geen toelating meer te vragen bij evenementen Kasterlee.

Aan volgende richtlijnen moeten gebruikers zich houden:

- a. Het kampvuur wordt gehouden in de daartoe voorziene kampvuurkring (afgeboord met stenen) op een ondergrond zonder begroeiingen.
- b. Het gebruik van brandversnellers (benzine, gasolie of andere brandstoffen) voor het aansteken van het vuur wordt verboden. Enkel zuiver hout mag gebruikt worden als brandstof voor het kampvuur.
- c. De maximale diameter van het kampvuur bedraagt 2 meter.
- d. Er moet een veiligheidszone gevormd worden rond de verbrandingszone. Deze zone is enkel toegankelijk voor bevoegde medewerkers van de organisatie. Deze personen mogen geen kleding dragen die vervaardigd is uit makkelijk brandbare materialen (bv. synthetische kledij, ...)
- e. De organisator dient er op toe te zien dat binnen de veiligheidszone geen obstakels voorkomen waarover men kan vallen en/of struikelen.
- f. De voorraden te verbranden hout worden opgeslagen op minimum 8 meter van de vuurhaard om overslag van het vuur te vermijden.
- g. De nodige maatregelen worden getroffen om eventueel vlieg vuur onmiddellijk te doven en het verspreiden van het vuur over de grond te voorkomen.
- h. Er zijn voldoende blusmiddelen binnen handbereik (snelblustoestellen, water, ...).
- i. Indien op het terrein tenten aangewend worden, moet de zeilen van deze tenten vervaardigd zijn uit moeilijk ontvlambaar materiaal.
- j. De terreinen moet steeds goed bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten (brandweer, ambulance, politie) – de toegangswegen mogen niet gehinderd worden door geparkeerde voertuigen, constructies, .... Vraag aan de conciërge om de avond van het kampvuur zijn oprit **ook** vrij te houden, deze geeft rechtstreeks toegang tot het kampvuur.
- k. Ten minste één meerderjarige afgevaardigde is met de veiligheid belast en houdt permanent toezicht tot het ogenblik dat het vuur volledig gedoofd is. Na uitdoving van het vuur worden de vuurresten zorgvuldig met aarde of zand bedekt en overvloedig met water overgoten. Het afval dient naderhand verwijderd te worden.
- l. De organisator dient te beschikken over een telefoontoestel of GSM voor een eventuele melding aan de brandweer.
- m. Een medewerker van de organisatie wordt aangeduid om bij een eventuele oproep de hulpdiensten op te vangen (op de openbare weg).
- n. Het kampvuur kan enkel georganiseerd worden indien de klimatologische omstandigheden dit toelaten. Ingevolge een verhoogd risico kan het zijn dat deze toestemming ingetrokken wordt.
- o. De organisator van het kampvuur vergewist zich **2u voor aanvang van elk kampvuur** of het kampvuur effectief mag doorgaan, dit omwille van de klimatologische omstandigheden. Deze zijn op te vragen bij de zonale dispatching HVZ Taxandria op het nummer 014/ 42 22 22.

#### **4. Beschadiging van de infrastructuur**

- a. Indien de huurder bij ingebruikneming van het gebouw beschadigingen constateert, dient hij dit aan de huisbewaarder te melden.
- b. Er mogen geen veranderingen op het terrein of aan gebouw worden doorgevoerd.
- c. Het is ten strengste verboden de infrastructuur te benagelen, te beplakken, te beschilderen of van enig ander hechtingsmiddel te voorzien.
- d. Op het domein is het verboden takken af te breken, bomen te vellen of bomen te beschadigen.

#### **5. Onderhoud**

- a. De huurder staat gedurende zijn verblijfsperiode zelf in voor het poetsen.
- b. Emmers, (schuur)borstels, aftrekkers, handborstels, vuilblikken, dweilen zijn voorzien. Voor schoonmaakmiddel zorgt de huurder zelf.

## 6. Afval

- a. De huurder staat zelf in voor het verwijderen van het door hem geproduceerde afval. Na de huurperiode mag geen afval in / aan Radeske achtergelaten worden. Het afval dient netjes toegebonden in aangeboden huisvuilzakken. De huurder krijgt Grijszakken voor restafval en Blauwe zakken voor PMD. Het afval wordt verzameld in het afvalhok aan de straatkant. Organisch keukenafval wordt verzameld in de groene containers en papier en karton in de gele containers of volgens richtlijnen van de huisbewaarder, op de correcte plaats.
- b. De huurder dient de door hem gebruikte huisvuilzakken te vergoeden.
- c. Glas wordt door de huurder zelf naar de glascontainer gebracht in Lichtaart dorp aan de kerk.
- d. Indien op het einde van de huurperiode door de huisbewaarder wordt vastgesteld dat de huurder afvalstoffen in / aan Radeske heeft achtergelaten, dient de huurder de verwijdering van dit afval te vergoeden. De verwijdering van afval **wordt aangerekend met een minimum van € 50.**

## 7. Omgang met de omgeving en de buurt

- a. De omliggende bossen mogen enkel op de paden betreden worden. Enkel in het aangeduide speelbos mogen de paden verlaten worden.
- b. Indien de bospaden na zonsondergang betreden worden, is voorafgaande toestemming van de boswachter vereist (zie telefoonlijst).
- d. De huurder ziet erop toe dat de leden van zijn gezelschap geen overlast voor omwonenden veroorzaken.
- e. Muziek mag buiten het gebouw niet hinderlijk waarneembaar zijn. Deuren en ramen dienen gesloten te worden om geluidsoverlast te voorkomen.
- f. **Na 22u00** is het verboden buiten lawaai te maken. De huisbewaarder heeft ook recht op nachtrust. Aan de achterzijde van het hoofdgebouw, weikant kan je 's avonds gezellig nakaarten over koetjes en kalfjes.
- g. Het terrein mag – met uitzondering van de toegangsweg – niet worden bereden. Auto's kunnen enkel geplaatst worden aan de voorzijde tussen het gebouw en de haag.

## 8. Veiligheid

- a. De huurder mag in geen geval meer dan 51 personen te slapen leggen.
- b. Slapen mag enkel in de daarvoor voorziene bedden.
- c. Het maken van vuur en het gebruik van rook- of ontploffingsmechanismen zijn zowel binnen als buiten het gebouw verboden.
- d. Voor het maken van een kampvuur gelden onderstaande regels:
  - de huurder leest punt 3 aandachtig en volgt deze richtlijnen;
  - kampvuur kan enkel georganiseerd worden op de kampvuurplaats;
  - de huurder zal altijd de nodige voorzichtigheid in acht nemen en voldoende blusmiddelen voorzien.
- e. In het huis geldt **een volledig rookverbod.**
- f. De trappen, gangen en deuren moeten een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken.
- g. De brandtrap mag enkel in noodgevallen gebruikt worden (evacuatie), steeds vrijhouden (bv. sneeuw).
- h. De brandslang mag enkel in geval van brand gebruikt worden.
- i. Noodverlichting en rookmelders mogen in geen geval uitgeschakeld of afgedekt worden.
- j. Elektrische apparatuur die niet behoort tot de infrastructuur van Radeske moet technisch in orde zijn, zoniet kan het gebruik ervan geweigerd worden.

- k. Het is verboden te frituren met een frietketel op het gasvuur.
- l. Huisdieren zijn uit hygiënische overwegingen niet toegelaten in het gebouw.

## 9. Achterlaten van het gebouw

- a. Het gebouw mag tijdens de huurperiode niet onbeheerd open blijven staan. Deuren en ramen dienen gesloten te worden en alle apparaten uitgeschakeld.
- b. Er dient steeds minstens 1 meerderjarige gebruiker in het gebouw aanwezig te zijn. Het is verboden minderjarigen alleen in het gebouw achter te laten.

## 10. Problemen tijdens het verblijf

Elk probleem dat zich tijdens de huurperiode voordoet, dient onverwijld aan de huisbewaarder te worden gemeld teneinde hem in staat te stellen het euvel zo snel mogelijk te verhelpen.

## 11. Telefoon

In Radeske is geen telefoon aanwezig. De huurder zorgt zelf voor een GSM zodat bij noodgevallen adequaat kan opgetreden worden.

## 12. Einde van de huurperiode

- a. Na afloop van de huurperiode dient de huurder de huisbewaarder te vergezellen bij het controleren van het gebouw en het terrein. Door de huurder aangebrachte beschadigingen moeten aan de huisbewaarder worden gemeld en worden voor rekening van de huurder hersteld. Herstellingen mogen in geen geval door de huurder zelf worden uitgevoerd.
- b. Het keukenmateriaal (kookgerief, ketels, bestek, servies, ...) dient op het einde van de huurperiode door de huurder op de daarvoor voorziene plaatsen gezet te worden. De friteuse dient leeg en netjes achtergelaten te worden. Frituurolie mee naar huis nemen, denk aan de natuur!
- c. De huisbewaarder zal samen met de huurder een inventaris opmaken en de meterstanden van gas, elektriciteit, mazout, water en aantal verbruikte afvalzakken. Gas, elektriciteit, water, telefoon en afval dienen door de huurder te worden vergoed.
- d. Indien na het gebruik uitzonderlijke schoonmaak van de lokalen, meubelen, installaties en / of terreinen noodzakelijk blijkt, zullen de kosten hiervan op de huurder verhaald worden.
- e. De huurder dient Radeske in de oorspronkelijke staat achter te laten.
- f. De huurder dient de twee sleutelparen die hij in het begin van de huurperiode ontving bij afloop van de huurovereenkomst aan de huisbewaarder terug te overhandigen.

## 13. Slotbepalingen

- a. De huisbewaarder heeft het recht ten alle tijde alle delen van het gebouw en de terreinen te betreden. Hij **respecteert** hierbij de rust en de activiteiten van de huurder.
- b. De huurder dient de aanwijzingen van de huisbewaarder steeds op te volgen.
- c. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de huisbewaarder.
- d. De huurder draagt de volle verantwoordelijkheid voor elk voorval dat door het niet naleven van dit reglement wordt veroorzaakt.